



MARKTGEMEINDE GUNTERSDDORF

F.W. Raiffeisen-Platz 3, 2042 Guntersdorf

E-Mail: gemeinde@guntersdorf.at

Tel.02951/2247

Guntersdorf, 17.09.2024

Betrifft: Örtliches Raumordnungsprogramm
Neudarstellung Örtliches Entwicklungskonzept GZ: 12.200-24/01
Änderung Flächenwidmungsplan GZ: 12.210-24/01
Katastralgemeinden Guntersdorf und Großnondorf

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Guntersdorf beabsichtigt für die Katastralgemeinde Guntersdorf und der Katastralgemeinde Großnondorf das Örtliche Raumordnungsprogramm (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, NÖ LGBl. 3/2015 in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

18.09.2024 bis 31.10.2024

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Guntersdorf während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Erlassung des örtlichen Raumordnungsprogramms (Änderung Flächenwidmungsplan, verfasst von der RaumRegionMensch ZT GmbH) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Guntersdorf werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Hinweis: Im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise eingebrachte Stellungnahmen, die außerhalb der Amtsstunden bei der Behörde einlagen, gelten mit Wiederbeginn der Amtsstunden als eingelangt.

Der Bürgermeister:
Ing. Mag. Roland Weber



Angeschlagen am: 18.09.2024

Abgenommen am: 31.10.2024

**Die umseitige Kundmachung ergeht zwecks Kenntnisnahme bzw. Anschlag an:
Interessentenvertretungen, Gemeindevertreterverbände**

1. NÖ Wirtschaftskammer 3100 St. Pölten, Wirtschaftskammerpl. 1
wknoe@wknoe.at
2. Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ 3100 St. Pölten, AK-Platz 1
mailbox@aknoe.at
3. NÖ Landes-Landwirtschaftskammer 3100 St. Pölten, Wienerstraße 64
office@lk-noe.at
4. NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP 3100 St. Pölten, Ferstlergasse 4
post.noegemeinbund.at
5. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ 3100 St. Pölten, Europaplatz 5
office@gvvnoe.at
6. Verband Freiheitlicher u. Unabhängiger GemeindevertreterInnen, 3100 St. Pölten
gvv-noe@fpoe.at
7. Gemeindevertreterverband Grüne, grünnaher u. unabhängiger GemeinderätInnen
3100 St. Pölten, Daniel Gran Straße 48/1, noe@gruene.at

Angrenzende Gemeinden:

8. Marktgemeinde Haugsdorf 2054 Haugsdorf, Laaer Straße 1
 9. Marktgemeinde Wullersdorf 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 255
 10. Marktgemeinde Grabern 2020 Schöngrabern 172-
 11. Marktgemeinde Sitzendorf 3714 Sitzendorf, Hauptplatz 20
 12. Marktgemeinde Zellerndorf 2051 Zellerndorf 288
 13. Marktgemeinde Pernersdorf 2052 Pernersdorf, Pfaffendorf 60
-
14. die betroffenen Grundeigentümer und Anrainer
 15. Amt der NÖ-LRG, Abt. RU1, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten
 16. Alle Gemeindeglieder der Marktgemeinde Guntersdorf,
durch Kundmachung auf der Amtstafel

Guntersdorf, am 17.09.2024

Der Bürgermeister:
Ing. Mag. Roland Weber



Beabsichtigte Änderungen:

- Siehe Beilage: 17. Punkte - Flächenwidmungsplan
6. Punkte - Entwicklungskonzept