

**MARKTGEMEINDE WULLERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(31. Änderung)**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, für die KG Wullersdorf, die KG Hart und die KG Hetzmannsdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 12.10.2021

bis 23.11.2021

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Wullersdorf, am 05.10.2021



Der Bürgermeister

angeschlagen am: 12.10.2021

abgenommen am: 23.11.2021

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn – Bauamt, 2020 Hollabrunn
- Marktgemeinde Grabern – Gemeindeamt, 2020 Schöngrabern
- Marktgemeinde Guntersdorf – Gemeindeamt, 2042 Guntersdorf
- Marktgemeinde Hadres – Gemeindeamt, 2061 Hadres
- Marktgemeinde Mailberg – Gemeindeamt, 2024 Mailberg
- Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf – Gemeindeamt, 2033 Kammersdorf
- Gemeinde Alberndorf/Pulkautal – Gemeindeamt, 2054 Alberndorf/Pulkautal
- Marktgemeinde Haugsdorf – Gemeindeamt, 2054 Haugsdorf

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund - Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich - Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnöe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs – Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer:

MARKTGEMEINDE Wullersdorf, zHd. Vbgm Maurer Annemarie, Bahnstrasse 255, 2041 Wullersdorf

LOYER Christian, Feldgasse 107, 2041 Wullersdorf

BISCHOF Raffael, Melker Gasse 341/Stg. 3/5, 2041 Wullersdorf

PAMPERL Anita, Rebschulgasse 5c/4, 2103 Langenzersdorf

WENINGER Franz, Prof. Lehnergasse 18/2, 2020 Hollabrunn

WEBER Michaela, Hauptstrasse 43-57/1/3, 3400 Maria Gugging

PASS Elfriede, Heisslergasse 5/1/3/10, 3400 Klosterneuburg

MANG Josef, Sperrgasse 74, 2041 Wullersdorf

HAHN Reinhard, Am Damm 338, 2041 Wullersdorf

PINTER Johann, Zentagasse 14/10, 1050 Wien

VALES Walter, Hart 3, 2041 Hart

Raiffeisen-Lagerhaus Hollabrunn Ges.m.b.H., Gschmeidlerstrasse 5, 2020 Hollabrunn

PIMBERGER Hubert, Hetzmannsdorf 20, 2041 Hetzmannsdorf

Alternativverein für Landwirtschaft, Sonnleitenweg 2, 2020 Hollabrunn

OSTER Anton, Bahnstrasse 152/2, 2041 Wullersdorf

HAUER Elfriede, Max Winter-Platz 3/15, 1020 Wien

MAYER Werner, Hauptstrasse 97, 2102 Bisamberg

GRÄTZHOFER Gabriele, Gärtnergasse 5, 2020 Hollabrunn

DUNKL Franz, Äußerer Platz 84, 2041 Wullersdorf

ZECHNER Reinhilde, Bahnstrasse 157, 2041 Wullersdorf

LOYER Roman, Sperrgasse 57, 2041 Wullersdorf

Römisch-katholische Kirche Wullersdorf, Melker Gasse 1, 2041 Wullersdorf

TRATTNIG Christine, Steinbruchstrasse 9/8, 1140 Wien

KAUF Regina, Schremsgasse 25-27/3/4, 2380 Perchtoldsdorf

ROHRINGER Anna, Grund 38, 2042 Grund

**MARKTGEMEINDE WULLERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(31. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (31. Änderung).

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	KG Wullersdorf	Gfrei-S > BW-A6
2	KG Wullersdorf	Anpassung an Naturstand / Widmung einer öffentlichen Verkehrsfläche
3	KG Hart	Baulandanpassung in Bereich Kapelle
4	KG Hetzmannsdorf	Glf > Gfrei-B / Freihaltung potentieller Betriebsgebietsflächen