

Marktgemeinde

März 2018

GUNTERS DORF - GROSSNONDORF

# AKTUELL

DAS INFORMATIONSBLETT DER GEMEINDEVERWALTUNG

## AUS DEM INHALT:

Neue Wohnungen	Seite 1
Brief des Bürgermeisters	Seite 2
Rechnungsabschluss 2017	Seite 3
Aus dem Gemeinderat	Seite 4
Neues Gewerbegebiet Partnerschaftsbesuch	Seite 5
Statistik Defi Schwimmbadbefüllung	Seite 6

## Neue Wohnungen bezugsfertig !



Nachdem die Mieter des ersten Bauteils ihre Wohnungen bereits im August 2017 beziehen konnten, durften auch jene der acht Wohnungen des zweiten Teiles ihre neuen Wohnungen am 14. März übernehmen.

Landesrat Mag. Karl WILFING persönlich überreichte ihnen die Schlüssel und „organisierte“ gleichzeitig ein Willkommensfest für den kommenden Sommer zum allgemeinen Kennenlernen. **Bürgermeister Mag. Roland WEBER** begrüßte die neuen Gemeindebürger.

Die zwei Häuser mit je 8 Wohnun-

gen wurden von der WET Austria in **Niedrigenergiebauweise** errichtet.

Die WET plant übrigens bereits ihr **nächstes Projekt** in unserer Gemeinde.

In der **Ida Krottendorf Gasse** sollen noch heuer die Planungen für **weitere Wohnungen** erfolgen.

### Marktgemeinde GUNTERS DORF

F. W. Raiffeisen Platz 3  
2042 Guntersdorf

Tel. 02951/2247

e-mail:

[gemeinde@guntersdorf.at](mailto:gemeinde@guntersdorf.at)

#### Amtsstunden:

Montag - Freitag  
von 8.00 - 12.00 Uhr  
zusätzl. Dienstag  
17:00-19:00 Uhr



## SPRECH

...des Bürgermeisters: Mag. Roland WEBER

jeden Dienstag von 17:00-19:00 Uhr

Freitag Vormittag gegen Voranmeldung

...des Vizebürgermeisters: Ernst BINDER

jeden Dienstag von 18:00-19:00 Uhr

tunden

## Geschätzte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!

Wie Sie bereits sicherlich schon bemerkt haben ist die **Kanalbaustelle derzeit in vollem Gang**. In den nächsten Tagen wird die **Querung der B303** durchgegraben und in den anschließenden Wochen **die Großnondorfer Straße** zur Gänze für den Kanalbau gesperrt werden. Im Bereich der neuen Siedlung sind die Einbauarbeiten bereits fertig, der **Neubau im Bereich Ida-Krottendorf-Gasse wird ebenfalls in den nächsten Wochen** erfolgen. Wie schon mehrmals angemerkt darf ich mich **bei allen Bewohnern für Ihr Verständnis** bedanken und hoffe weiter auf einen reibungslosen Ablauf dieser Großbaustelle.



In der letzten Gemeinderatssitzung wurden zudem die Beschlüsse zur **Etablierung eines neuen Betriebsgebietes „Guntersdorf Nord“ einstimmig** gefasst. Dabei handelt es sich um Grundstückserwerbe im Bereich des zu errichtenden Kreisverkehrs B303/S3 bzw. Spange Retzer Straße B 30 und dem jetzigen Ortsende Guntersdorf Richtung Jetzelsdorf. Ich denke, dass es für die Entwicklung der Gemeinde Guntersdorf notwendig ist, an diesem hoch frequentierten Straßenknotenpunkt Betriebsgrundstücke anbieten zu können. Ganz wichtig ist mir auch, dass diese Flächen im Eigentum der Gemeinde stehen, damit hier zielorientiert die Grundstücke genutzt werden können und gleichzeitig (teilweise vorhandene) Grundstücksspekulanten ausgeschaltet werden können. Das **Betriebsgebiet soll für die Gemeinde und deren Gemeindebürger Vorteile bringen** und nicht einzelnen Spekulanten. Es soll auch kein Einkaufszentrum entstehen. Es ist in unserem Interesse, dass hier Arbeitsplätze für unsere Einwohner entstehen können.

In der neuen Siedlung werden weitere Wohnungen durch die WET Siedlungsgenossenschaft in den nächsten Jahren (ähnlich wie in der Kalladorfer Straße) aufgrund der großen Nachfrage errichtet.

In Großnondorf wurde in den letzten Tagen das alte **Milchhaus und der Pfarrstadel abgerissen**. Am Standort des Pfarrstadels wird **mit Unterstützung der Dorfbevölkerung ein Neuer errichtet**. Am Standort des Milchhauses werden Grünflächen und Parkmöglichkeiten geschaffen. Zu diesen Projekten finden wieder **Dorfgespräche im Rahmen des Dorferneuerungsprojektes** statt. Die Termine sind bereits an jeden Haushalt ergangen, **ich lade dazu herzlich ein!**

Die letzten Tage waren auch geprägt von den Dorferneuerungsvereinen bzw. den Jagdgesellschaften. Es wurde wieder wie alljährlich der achtlos weggeworfene **Müll von den Feldern eingesammelt** sowie die öffentlichen Plätze in den Ortschaften von Staub und Streumaterial gereinigt. Ich darf mich dabei **bei allen persönlich für Ihren Einsatz bedanken**. Gleichzeitig darf ich nachdrücklich auch an alle appellieren in Ihrem eigenen Umfeld und im eigenen Interesse für Ordnung zu sorgen, auch wenn es sich um „Gemeindegrund“ handelt. Ich möchte mich auch ausdrücklich bei all jenen bedanken, **die das ganze Jahr über öffentliche Plätze in Ordnung halten und Grünflächen pflegen!**

**Bleibt mir zum Schluss Ihnen allen im Namen des gesamten Gemeinderates ein paar erholsame Tage und vor allem frohe Ostern zu wünschen!**

Ihr Roland Weber  
Bürgermeister

# Rechnungsabschluss 2017

Der vom Bürgermeister erstellte Rechnungsabschluss für das vergangene Haushaltsjahr wurde vom Gemeinderat der Marktgemeinde Guntersdorf in seiner Sitzung vom 13. März 2018 einstimmig genehmigt.

Die Anteile an den gemeinschaftlichen Bundesabgaben waren auch im vergangenen Jahr mit rund € 947.179,56 die wichtigste



## Rechnungsergebnis 2017:

	Einnahmen	Ausgaben
oH	€ 2.362.387,95	€ 1.970.011,32
aoH	€ 942.278,45	€ 541.193,94
<b>Gesamt</b>	<b>€ 3.304.666,40</b>	<b>€ 2.511.205,26</b>

### Schuldennachweis:

<b>Stand am 1.1.2017</b>	<b>€ 1.629.208,10</b>
Darlehensaufnahmen	€ 1.429,78
Tilgungen	€ 143.318,96
<b>Stand am 31.12.2017</b>	<b>€ 1.487.318,92</b>
Zinsen	€ 10.012,16
Annuitätenzuschüsse	€ 60.198,80

### Leasingverbindlichkeiten:

<b>Stand am 1.1.2017</b>	<b>€ 849.994,81</b>
Tilgungen	€ 51.232,30
<b>Stand am 31.12.2017</b>	<b>€ 798.762,51</b>

### Rücklagen Gesamt:

<b>Stand am 1.1.2017</b>	<b>€ 249.846,41</b>
Zugänge	€ 40.862,73
Entnahmen	€ 0,00
<b>Stand am 31.12.2016</b>	<b>€ 290.709,14</b>

Einnahmequelle unserer Gemeinde. Die Gebühren (Wasser, Kanal, Friedhof ..) schlugen mit ca. € 550.000,00 zu Buche, gefolgt von den **eigenen Steuereinnahmen** (Grundsteuer A und B, Kommunalsteuer, Gebrauchsabgaben, Aufschließungsabgaben) von rund **€ 287.000,00**.

An Zuschüssen für strukturschwache Gemeinden erhielt unsere Gemeinde im Vorjahr vom Land Niederösterreich und vom Bund einen Betrag von insgesamt 160.804,00.

Im Bereich des außerordentlichen Haushaltes wurden rund **€ 280.000,00** in den **Straßenbau** investiert.

Ein Großteil des Betrages war für den **Unterbau der neuen Siedlungsstraße** erforderlich. Ein weiterer Teil der **Straßenbeleuchtung wurde auf moderne und vor allem energieeffiziente LED Leuchten umgerüstet**, sowie **neue Straßenlampen** (für die Siedlung sowie für den Weg zwischen Gemeindeamt und Lagerhausstraße) angeschafft. Weiters konnte noch der Gehsteig in der Kalladorfer Straße bis zu den neuen Wohnungen verlängert werden.

Die Arbeiten für unser derzeit umfangreichstes Projekt, die Erweiterung der Abwasserbeseitigung und der Wasserversorgungsanlage Guntersdorf musste auf Grund der Bestimmungen des Vergabegesetzes ein zweites Mal ausgeschrieben werden. Auf Grund der sich dadurch ergebenden Zeitverzögerung wurde bei diesen Projekten im Vorjahr nur ein Bruchteil der vorgesehenen Mittel, nämlich insgesamt € 109.527,44 aufgewendet.

# Aus dem Gemeinderat

In der Sitzung des Gemeinderates am 13.03.2018 wurden unter anderen folgende Punkte behandelt:

## Bericht Kassaprüfung.

Der Prüfungsausschuss der Marktgemeinde Guntersdorf unter **Obmann Gemeinderat Franz STOHL** hat im Februar eine Überprüfung der Gemeindegebarung mit Hauptaugenmerk Rechnungsabschluss 2017 vorgenommen.

Dabei wurden vom Ausschuss **keine Beanstandungen** festgestellt.

## Rechnungsabschluss 2017.

Der **Rechnungsabschluss** für das vergangene Haushaltsjahr wurde vom Gemeinderat **einstimmig genehmigt**.

## Nachtragsvoranschlag 2018.

Für den Ankauf von Grundstücken für die Schaffung eines **Gewerbegebietes in Guntersdorf** musste das Vorhaben Baulandentwicklung aufgestockt werden.

Für die Finanzierung ist eine Darlehensaufnahme erforderlich. Aus diesem Grund musste vom Bürgermeister ein **Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2018** erstellt werden.

Vom Gemeinderat wurde diesem **einstimmig seine Zustimmung erteilt**.

## Förderung Seniorenvereine.

Der Gemeinderat hat sich einstimmig für die Gewährung einer **Förderung von insgesamt € 1.600,00** für die laufende Vereinsarbeit für die beiden Seniorenvereine der Gemeinde sowie dem Pensionistenverein Guntersdorf ausgesprochen.

Der Betrag wird im Verhältnis der Anzahl der Mitglieder aufgeteilt.

## Förderung Trachtenkapelle.

Die Trachtenkapelle Guntersdorf hat im vergangenen Haushaltsjahr diverse Anschaffun-

gen von Musikinstrumenten vorgenommen. Weiters erfolgten Ergänzungskäufe zu den Trachten des Vereins.

Für diese Investitionen wurde der Trachtenkapelle Guntersdorf vom Gemeinderat einstimmig eine **Förderung von € 1.200,00 zugesprochen**.

## Ankauf Buswartehäuschen.

In Großnondorf wurde das ehemalige Milchhaus, welches bislang auch die Funktion eines Buswartehäuschens hatte, abgerissen.

Da auch das Wartehäuschen neben der Siedlung in Großnondorf schon in die Jahre gekommen ist, und nicht mehr richtig standfest erscheint, wurde der Ankauf von **zwei Stück neuer Wartehäuschen** ausgeschrieben.

Der Gemeinderat hat sich für das Modell Zirkon (Ausführung Stahlkonstruktion mit Glaswänden) der Firma **Connex Urban** zum **Preis von insgesamt € 10.628,08** entschieden.

## Photovoltaikanlagen.

Auf dem Turnsaal des Gemeindezentrums wird von der EVN **eine Photovoltaikanlage kostenlos** errichtet. Diese wird so dimensioniert, dass sie die Versorgung des Gebäudes übernehmen kann.

Im Gegenzug verpflichtet sich die Gemeinde 20 Jahre lang den Strom für das Gebäude von der EVN zu beziehen. Der Preis dafür wird mit 10 Cent/kWh festgelegt.

Weiters beschließt der Gemeinderat für das Vereinszentrum Guntersdorf eine Photovoltaikanlage zum Preis von **€ 9.480,00 bei der Fa. Babinsky** anzukaufen.

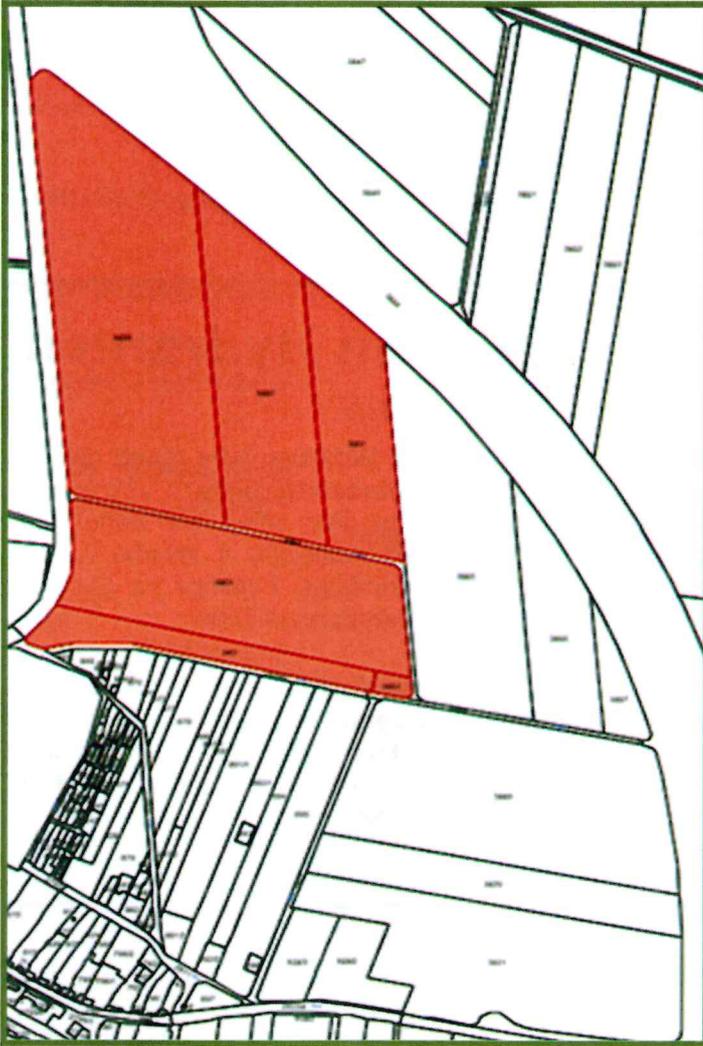
## Darlehensaufnahme.

Zur Finanzierung der Grundankäufe zur Schaffung eines Betriebsgebietes in Guntersdorf wurde die Aufnahme eines **Darlehens in Höhe von € 800.000,00** ausgeschrieben.

Der Zuschlag wurde an die **Hypo NÖ als Bestbieter erteilt** (Aufschlag auf Euribor 0,5 %, wobei dieser aber, sofern er unter 0 fällt, mit 0 angenommen wird).

# Gewerbegebiet Guntersdorf Nord

Der Gemeinderat der Markgemeinde Guntersdorf hat in seiner letzten Sitzung bereits den Erwerb der Ackerflächen beschlossen. Die Verträge mit den Grundeigentümern sind Großteils bereits unterzeichnet und die Erwirkung der entsprechenden aufsichtsbehördlichen Genehmigungen ist im Laufen.



In den kommenden Monaten kann daher mit der Widmung der Flächen als Bauland-Betriebsgebiet begonnen werden.

Gleichzeitig wird ein Konzept für die Verwertung der Flächen ausgearbeitet.

Das zukünftige Gewerbegebiet befindet sich am Ortsende von Guntersdorf Richtung Jetzelsdorf, also **unmittelbar beim Kreisverkehr zur Retzer Spange**. Es umfasst eine Fläche von rund **130.000,00 m<sup>2</sup>**.

Nach Fertigstellung der S3 besteht hier für Unternehmen die **optimale Anbindung** sowohl Richtung Wien als auch Richtung Prag.

Es gibt daher bereits jetzt Firmen, die ihr **Interesse an Flächen im zukünftigen Gewerbegebiet** bekundet haben. Von diesen kann natürlich der Bedarf **unmittelbar in die Planung einfließen**.

**Wir ersuchen daher eventuell Interessierte sich schon jetzt beim Bürgermeister hinsichtlich eines erforderlichen Bedarfes zu melden.**

**Wir dürfen jedoch festhalten, dass ein Erwerb zu Spekulationszwecken nicht möglich ist, da in allen Verträgen ein Bauzwang als auflösende Bedingung verankert wird.**



## Partnerschaftsbesuch 2018:

Unsere Deutschen Freunde aus der Partnergemeinde Herborn / Guntersdorf besuchen uns heuer vom

**Freitag, 29. Juni bis Montag 2. Juli**

Der Obmann des Kultur- und Partnerschaftsausschusses, **Vizebürgermeister Ernst Binder** wird wie gewohnt das geplante Programm anlässlich eines Informationsabends vorstellen.

**Eine persönliche Einladung dazu erhalten alle, die regelmäßig an den Partnerschaftsbesuchen teilnehmen.**

**Medieninhaber und  
Herausgeber**

**MARKTGEMEINDE  
GUNTERSdorf**

**2042 Guntersdorf  
F.W. Raiffeisen Platz 3**

**Für den Inhalt  
verantwortlich:**

**Bürgermeister  
Mag. Roland Weber**

## Statistik 2017—Meldeamt

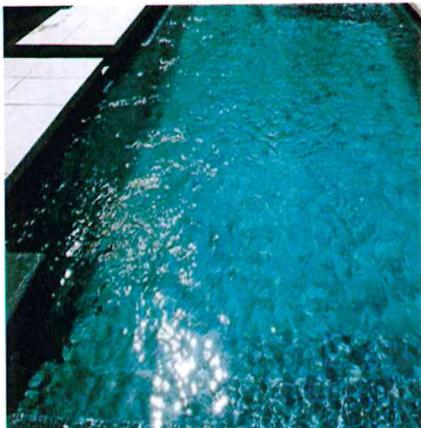
Einwohner	Gesamt	Hauptwohnsitz	Weiterer
Guntersdorf	959	806	153
Großnondorf	429	339	90
Gesamt	1388	1145	243

Die Gesamtbevölkerung teilt sich derzeit auf 701 Männer und 687 Frauen auf.

Geburten: 15, davon 6 Mädchen, 9 Buben

Sterbefälle: 12, davon 5 Frauen, 7 Männer

## Schwimmbadbefüllungen von Hydranten



Einige Schwimmbadbesitzer haben schon bisher ihr Pool über einen Hydranten von der Feuerwehr befüllen lassen.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Gunterdorf hat nun im vergangenen Herbst festgelegt, dass ab dem Jahr 2018 eine Befüllung des Schwimmbeckens bzw. eines Schwimmteiches über einen Hydranten generell natürlich kein Problem ist.

Die **Befüllung** wird durch die **Gemeindemitarbeiter** vorgenommen. Wir bitten Sie daher sich rechtzeitig (ca. **1 Woche** vor der benötigten Füllung) im Gemeindevorstand anzumelden.

Die **Kosten** für die **Befüllung** betragen **pauschal € 50,00**. Zusätzlich wird die abgegebenen Wassermenge zum festgelegten Wasserpreis verrechnet.

## Ein Defi für Guntersdorf !

Von der Gemeinde Guntersdorf wurde ein Defibrillator angeschafft. Die Raiffeisenbank hat sich bereit erklärt, dass dieser in der **SB Lobby der Bankstelle Guntersdorf** angebracht wird.

Bei der Übergabe des Gerätes hat das Rote Kreuz eine **Einschulung für alle interessierten Gemeinderäte sowie Bedienstete** von Gemeinde und Raiffeisenbank durchgeführt.

Zögern Sie nicht, sich **das Gerät im Notfall zu holen** (der Bereich der Raiffeisenbank ist **24 Stunden** am Tag zugänglich !!). Sobald Sie das Gerät öffnen erfolgt auch eine **Anleitung zum Gebrauch**,

**Sie könnten damit ein Leben retten !**

