

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Marktgemeinde Guntersdorf

**am Dienstag, dem 11.12.2012
im Gemeindeamt Guntersdorf**

Beginn: 19.15 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Anwesend waren:

Vizebürgermeister: Mag. WEBER Roland

<i>Gf.GR.: EBER Erich</i>	<i>Gf.GR.: BINDER Ernst</i>
<i>Gf.GR.: FLEISCHMANN Reinhard</i>	<i>Gf.GR.: BACHL Karl</i>
<i>GR.: HENGL Manfred</i>	<i>GR.: WEISS Josef</i>
<i>GR.: KRAUS Josef</i>	<i>GR.: NEUSTÄTTER Karl</i>
<i>GR.: STOHL Franz</i>	<i>GR.: TERSCH Gerhard</i>
<i>GR.: Ing. HAUSGNOST Elisabeth</i>	<i>GR.: PAN Peter</i>
<i>GR.: GRÖTZER Rudolf</i>	<i>GR.: WEINBUB Leopold</i>
<i>GR.: GEHRINGER Wilfried</i>	

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: WEINBUB Helene

Entschuldigt abwesend waren:

<i>Bürgermeister: BRADAC Günther</i>	<i>GR.: BÖLDERL Manfred</i>
<i>GR.: WIMMER Reinhard</i>	

**VORSITZENDER: VIZEBÜRGERMEISTER
DIE SITZUNG WAR BESCHLUSSFÄHIG**

TAGESORDNUNG

- 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.
- 2) Angelobung eines neuen Gemeinderates.
- 3) Bericht Kassaprüfung.
- 4) Voranschlag 2013.
- 5) Mittelfristiger Finanzplan.
- 6) Rücklagenzuführungen.
- 7) Vergabe Pachtäcker.
- 8) Ansuchen um Grundankauf oder Pachtung.
- 9) Ansuchen um Grundpachtung.
- 10) Bestellung Jugendgemeinderat.
- 11) Bestellung Bildungsgemeinderat.
- 12) Bestellung Energiebeauftragter.
- 13) Bestellung Sicherheitsbeauftragter.
- 14) Bestellung Mitglied Grundverkehrskommission.
- 15) Neufestlegung Bauplatzpreise.
- 16) Ansuchen FF Guntersdorf.
- 17) Ansuchen Windpark Locatelli GmbH.
- 18) Beschluss Gestattungsvertrag.
- Nicht öffentlich:**
- 19) Personalangelegenheiten.
- 20) Ansuchen um Ermäßigung Musikschulgeld.

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Vizebürgermeister begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Tagesordnung teilt der Vorsitzende mit, dass die Punkte 9, 17 und 18 von der Tagesordnung abgesetzt werden.

TOP 1: GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS DER LETZTEN SITZUNG.

Der Vizebürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 11.10.2012 keine Änderung beantragt wurde. Das vorliegende Protokoll gilt daher als genehmigt.

<><><><><><><>

TOP 2: ANGELOBUNG EINES NEUEN GEMEINDERATES.

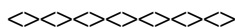
Der Vizebürgermeister teilt mit, dass für den ausgeschiedenen Gemeinderat Leopold HAMMER, Herr Wilfried GEHRINGER von der ÖVP Fraktion nominiert und in Folge fristgerecht von der Marktgemeinde Guntersdorf in den Gemeinderat einberufen wurde.

Der Vizebürgermeister verliest folgende Gelöbnisformel:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und

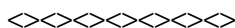
uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Guntersdorf nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Mit den Worten „ich gelobe“ legt Herr Wilfried GEHRINGER das Gelöbnis ab.



TOP 3: BERICHT KASSAPRÜFUNG.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses, Herrn Karl NEUSTÄTTER das Wort. Herr NEUSTÄTTER bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vom 28.11.2012 zur Kenntnis. Der Prüfungsausschuss bemängelt, dass an die Fa. Swietelsky ohne Ausschreibung und ohne Beschluss in den zuständigen Gremien ein Gehsteig in Großnondorf vergeben wurde. Grundsätzlich ist es empfehlenswert hausseitig keine Granitsteine sondern günstigeres Einfassungsmaterial zu verwenden.



TOP 4: VORANSCHLAG 2013.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages für das kommende Haushaltsjahr ist in der Zeit vom 23.11.2012 bis 07.12.2012 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

Stellungnahmen dazu sind während der Auflagefrist nicht eingelangt.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge nachfolgenden Beschluss fassen:

I. Voranschlag

Als Grundlage der Gebarung des Gemeindehaushaltes im Haushaltsjahr 2013 werden die im beigeschlossenen Voranschlag bei den einzelnen Haushaltsstellen vorgesehenen Bruttoausgaben und Bruttoeinnahmen festgesetzt. Die Zusammenfassung der im Voranschlag festgesetzten Ausgaben und Einnahmen ergibt folgende Schlusssummen:

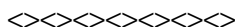
	Einnahmen:	Ausgaben:
1.Ordentlicher Haushalt	€ 1.797.000,-	€ 1.797.000,-
2.Außerordentlicher Haushalt	€ 922.500,-	€ 922.500,-
<u>Gesamtvoranschlag</u>	<u>€ 2.719.500,-</u>	<u>€ 2.719.500,-</u>

II. Dienstpostenplan

Die Besetzung von Dienstposten der Gemeinde, ihrer Anstalten und Betriebe darf ebenso wie die Besoldung der Bediensteten nur nach dem beigeschlossenen Dienstpostenplan erfolgen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen (Weiß, Grötzer)



TOP 5: MITTELFRISTIGER FINANZPLAN.

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des mittelfristigen Finanzplanes für 2013-2017 liegt zur Beschlussfassung vor.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden mittelfristigen Finanzplan für die Haushaltsjahre 2013 – 2017 beschließen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen (Weiß, Grötzer)

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 6: RÜCKLAGENZUFÜHRUNGEN.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass mit den Einnahmen aus den Grundverkäufen der letzten Zeit eine Rücklage gebildet werden soll. Weiters soll mit dem Überschuss aus dem Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung die bereits bestehende Rücklage aufgestockt werden.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass mit

€ 150.000,00 eine Rücklage für die Baulandentwicklung gebildet wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass der Überschuss aus dem Gebührenhaushalt „Abwasserbeseitigung“ der bestehenden Rücklage zugeführt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Vor Beratung und Beschlussfassung des nachfolgenden Tagesordnungspunktes verlässt Herr Gemeinderat Wilfried Gehringer wegen Befangenheit das Sitzungszimmer.

TOP 7: VERGABE PACHTÄCKER.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass für die Verpachtung der Liegenschaften folgender Vergabevorschlag vorliegt:

Parz. 3857 – Verpachtung an Wilfried Gehringer

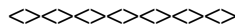
Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,

das Grundstück 3857 im Ausmaß von 0,5859 ha an Herrn Wilfried GEHRINGER zu den festgelegten Bedingungen (dzt. Pacht € 251,00 / ha gebunden an den Agrarpreisindex gesamt inkl. öffentliche Gelder) fällig jeweils am 1.10. zu verpachten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (Grötzer)



Herr Gehringer nimmt seinen Platz im Sitzungszimmer wieder ein.

TOP 8: ANSUCHEN UM GRUNDANKAUF ODER –PACHTUNG.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass Frau Carstensen-Smajovic um Ankauf oder Pachtung des (derzeit eingezäunten) öffentlichen Gutes hinter ihrer Liegenschaft ersucht.

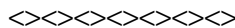
Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, Frau Carstensen-Smajovic folgendes Anbot für die Pachtung des, derzeit eingezäunten, öffentlichen Gutes zu unterbreiten:

Pachtung gegen Anerkennungsziins von € 50,00 pro Jahr, fällig jeweils am 1.10.

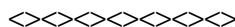
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 9: ANSUCHEN UM GRUNDPACHTUNG.

Wurde vor Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt !



TOP 10: BESTELLUNG JUGENDGEMEINDERAT.

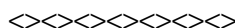
Der Vizebürgermeister erläutert, dass der Landtag von NÖ die NÖ Gemeindeordnung am 4.10.2012 unter anderem dahingehend geändert hat, dass gemäß § 30a leg cit. nun in jeder Gemeinde ein Jugendgemeinderat und ein Bildungsgemeinderat zu bestellen ist.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Manfred HENGL
als Jugendgemeinderat zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (Hengl)



TOP 11: BESTELLUNG BILDUNGSGEMEINDERAT.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass der Landtag von NÖ die NÖ Gemeindeordnung am 4.10.2012 unter anderem dahingehend geändert hat, dass gemäß § 30a leg cit. nun in jeder Gemeinde ein Jugendgemeinderat und ein Bildungsgemeinderat zu bestellen ist.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Frau Gemeinderat Ing.Elisabeth HAUSGNOST

als Bildungsgemeinderat zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (Hausgnost)

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 12: BESTELLUNG ENERGIEBEAUFTRAGTER.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass gemäß NÖ Energieeffizienzgesetz 2012 (NÖ EEG 2012 in jeder Gemeinde ein/e fachlich geeignete/r Energiebeauftragte/r zu bestellen ist. Die fachliche Eignung liegt vor, wenn angenommen werden kann, dass sie die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten besitzen, um die Aufgaben gemäß § 12 zu erfüllen. Die Eignung ist anzunehmen, wenn zumindest eine 40 – stündige Ausbildung zum Thema Energieeffizienz (wie insbesondere über bauphysikalische Grundlagen, Heizungstechnik, Lüftungs- und Klimatechnik, elektrische Energie) nachgewiesen werden kann.

Antrag von Gemeinderat Rudolf GRÖTZER:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Rudolf GRÖTZER
zum Energiebeauftragten der Marktgemeinde Guntersdorf zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.

Abstimmungsergebnis: 1 Stimme dafür (Weiß)
15 Stimmenthaltungen

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Antrag von Gemeinderat Erich EBER:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Karl NEUSTÄTTER
zum Energiebeauftragten der Marktgemeinde Guntersdorf zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.

Abstimmungsergebnis: 5 Stimmen dafür (Weiß, Grötzer, Neustätter, Eber, Stohl)
11 Stimmenthaltungen

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Peter PAN
zum Energiebeauftragten der Marktgemeinde Guntersdorf zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
6 Stimmenthaltungen (Pan, Weiß, Grötzer, Neustätter, Eber, Stohl)

◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

TOP 13: BESTELLUNG SICHERHEITSBEAUFTRAGTER.

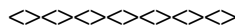
Der Vizebürgermeister erläutert, dass, zur Wahrnehmung der Agenden des Zivilschutzes jede Gemeinde einen Sicherheitsbeauftragten bestellen soll.

Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Josef KRAUS
als Sicherheitsbeauftragten der Marktgemeinde Guntersdorf zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (Kraus)



TOP 14: BESTELLUNG MITGLIED GRUNDVERKEHRSKOMMISSION.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass nach Ausscheiden von Frau Gf. GR. Elisabeth Gehringer aus dem Gemeinderat nun die frei gewordene Stelle in der Grundverkehrskommission neu zu besetzen ist.

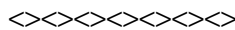
Herr Gemeinderat Grötzer hält dazu fest, dass die Grundverkehrskommission äußerst wichtig ist, da es für die Landwirtschaft von essentieller Bedeutung ist, dass landwirtschaftliche Flächen im Eigentum von Landwirten gehalten wird.

Antrag von Herrn Gemeinderat GRÖTZER:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn Gemeinderat Rudolf GRÖTZER
zum Mitglied in der Grundverkehrskommission zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.

Abstimmungsergebnis: 4 Stimmen dafür (Weiß, Eber, Stohl, Neustätter)
1 Stimmenthaltung (Grötzer)
11 Stimmen dagegen

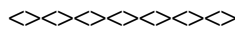


Antrag des Vizebürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen,
Herrn GR. Wilfried GEHRINGER
zum Mitglied in der Grundverkehrskommission zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür
4 Stimmen dagegen (Grötzer, Eber, Stohl, Neustätter)
2 Stimmenthaltungen (Gehringer, Weiß)



Herr Gemeinderat Grötzer hält dazu fest, dass das Demokratieverständnis der Mehrheitsfraktion zu wünschen übrig lässt und bringt seine Enttäuschung darüber zum Ausdruck.

TOP 15: NEUFESTLEGUNG BAUPLATZPREISE.

Der Vizebürgermeister erläutert, auf Grund der seit 1.4. geltenden Immobilienertragssteuer die Gemeinde die Bauplatzpreise nun dementsprechend anpassen sollte. Da derzeit nur in Großnondorf Bauplätze vorhanden sind, wird nur dieser Preis adaptiert. Der Preis für Grundstücke in Guntersdorf muss ohnedies nach Vorhandensein neuer Grundstücke neu berechnet werden, wobei diese Steuer dann auch berücksichtigt wird.

Antrag des Vizebürgermeisters:

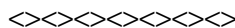
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, mit Wirkung 1.1.2013 den m2 Preis für Bauplätze in Großnondorf

mit € 18,00 / m2

festzulegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



TOP 16: ANSUCHEN FF GUNTERS DORF.

Der Vizebürgermeister erläutert, dass von der FF Guntersdorf Ansuchen um Förderung für den Ankauf von Ausrüstungsgegenständen und FF Bekleidung vorliegen.

Antrag des Vizebürgermeisters:

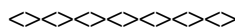
Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die Rechnungen für den Ankauf von Einsatzbekleidung und Ausrüstungsgegenständen mit 40 %, somit mit

€ 1357,93

zu fördern.

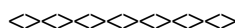
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



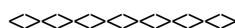
TOP 17: ANSUCHEN WINDPARK LOCATELLI GMBH.

Wurde vor Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt !



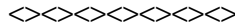
TOP 18: BESCHLUSS GESTATTUNGSVERTRAG.

Wurde vor Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt !



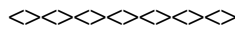
TOP 19: PERSONALANGELEHENHEITEN.

SIEHE NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG !



TOP 20: ANSUCHEN UM ERMÄßIGUNG MUSIKSCHULGELD.

SIEHE NICHT ÖFFENTLICHER TEIL DER SITZUNG !



=====

DIESES PROTOKOLL WURDE IN DER SITZUNG AM GENEHMIGT

(BÜRGERMEISTER)

(SCHRIFTFÜHRER)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)

(GEMEINDERAT)